

Купить квартиру за 3 240 000 рублей на Магнитогорская улица, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1

3 240 000 Р

64 800Р за м²



50.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

14 из 20

Этаж

ЖК Екатерининский . Отличный микрорайон с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. За нашим домом самая большая открытая парковка. Небольшая стоимость коммунальных платежей, фиксированная летом 1600, зимой 2400р. Очень удобно добираться в центр города без пробок! Чистые современные подъезды. Состояние - под чистовую отделку: Штукатурка гипсовая кнауф- под обои, лоджия тоже оштукатурена. Под ипотеку подходит. КВАРТИРА ПРИОБРЕТАЛАСЬ ЗА НАЛИЧКУ, один , прописанных нет, долгов по к.у нет. Качественная и продуманная до мелочей электроразводка ГОСТовским кабелем , точечное освещение, зона тв. Заложена трасса (проводка) для двух сплит систем. Новая и качественная входная дверь. Звуков из подъезда не слышно, не сквозит. Стяжка - полу сухая сделана везде, в т.ч. на лоджии. Разводка сантехники. Короба - гипсокартон. Оштукатурен потолок на лоджии. Лоджия утеплена и обогревается. Можно поставить диван и организовать рабочее место. Обременений нет. Можно в ипотеку.

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	20
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

