

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Магнитогорская улица, 1В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1В

5 550 000 Р

88 800Р за м²



62.50 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

19 из 20

Этаж

Продаётся просторная двушка в спальном районе Жк Екатериненский с ремонтом, мебелью, техникой заходите и живите. Теплый пол в двух сан узлах и лоджии, утеплённая лоджия, хотя квартира очень тёплая, своя котельная в доме на тех этаже, перебоев с водой не бывает. Ремонт сделан из качественных материалов известных мировых брендов, натяжные потолки. Дизайнерские люстры и светильники, на полу ламинат 33 класса "Tarkett", керамогранит. В ванной дорогая сантехника. Встроенная кухня с техникой и посудомоечной машиной, обеденная группа. Сверху никто не живёт, но имеется тех этаж с котельной поэтому перебоев с горячей и холодной водой не бывает. Сделана шумоизоляция, установлены Окна с двойными стеклопакетами. Балкон утеплен, облагорожен декоративной штукатуркой. Новый дом, три лифта (грузовой и два пассажирских), консьерж, видеонаблюдение, 4 квартиры на этаже. Дом очень удачно расположен - в центре микрорайона. Во дворе магазины, детский сад, много детских площадок, теннисный корт, футбольная и баскетбольная площадки. Ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, рядом все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания. Недалеко школа, детский сад, поликлиника, магазины, остановка автотранспорта, гипермаркет "Магнит", "Пятерочка". Всё делали для себя, продаём в связи с переездом ...

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	19	Этажей всего	20
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

