

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на улица Академика Лукьяненко, 20к4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Академика Лукьяненко, 20к4

3 570 000 Р

52 811Р за м²

67.60 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

, очень срочно! (Жизненная ситуация вынуждает) продаю благоустроенную 3-комнатную квартиру, на высоком 1 этаже 10-этажного панельного дома. Квартира не угловая, в собственности с момента получения ордера. Комнаты и сан/узел отдельные, окна м/пластик, очень просторная лоджия 5,1 кв. застеклена. Перепланировки не производились. Мебель остаётся частично: встроенная стенка в детской (подъёмная шкаф/кровать), остальное по договорённости. Окна выходят на Юг и Север. Дом находится в достаточно тихом, спокойном и густо заселённом зелёном месте, дорогу не слышно, беспокойных соседей нет от слова "совсем", в доме редко кто продаёт квартиры, поэтому живут 90% с момента получения. "Золотой квадрат ЗЖМ". В доме есть досуговый центр для пожилых людей - Отделение дневного пребывания пенсионеров, Поликлиника № 42 Женская консультация отделение гинекологии. Идеальная транспортная развязка для поездки в любой конец города. В шаговой доступности большое количество сетевых супермаркетов и торговых центров, ТЦ "Восход" ТЦ "Золотой Вавилон, ОК", рынок "Привоз", бассейны, детские сады/ясли, 3 школы 117, 112 и 103 и куча всевозможных няшек. Продажа максимально быстрая, (наличный расчёт, есть обременение/ипотека) Звоните, пообщаемся))) Торг реальному покупателю)

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

