

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на улица Академика Лукьяненко, 19/46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Академика Лукьяненко, 19/46

1 600 000 Р

42 105Р за м<sup>2</sup>

38.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (в настоящее время оборудована как квартира-студия для комфортного проживания) с большой остекление лоджией по ширине всего помещения, в перспективном и быстро застраиваемом микрорайоне города, но уже с развитой инфраструктурой. это не коттедж !!! за стеной тоже продается помещение, что позволяет дополнительно увеличить площади!!! При необходимости возможно сделать отдельный вход через лоджию. Отличный вариант для дальнейшего использования как космет. или массаж. кабинет, аптека. возможно установить аппарат для розлива воды. Окна из металлопласта. Входная дверь- металлическая. Сделан евроремонт. Санузел с полноценной ванной, на стенах и полу кафель. В комнате на полу качественный ламинат. Выделена зона прихожей, что есть не во всех студиях. Натяжной потолок. Выведены провода под сплит. Очень светлая и теплая студия, на цокольном этаже четырехэтажного дома (введен в эксплуатацию в 2013 году). Но лоджия над землёй и за счёт этого находясь в помещении нет осознания, что вы находитесь на цокольном этаже. Вся бытовая техника в исправном состоянии. Подключено кабельное ТВ. Огромный встроенный шкафы- купе и кухня. Остаётся вся мебель. Заходи и живи! Единственный нюанс, по документам студия является нежилым помещением, нет прописки. Но для некоторых это может служить ...

👁 15 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

