

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на улица Академика Лукьяненко, 19/46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Академика Лукьяненко, 19/46

2 350 000 Р

54 524Р за м²

43.10 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ! . Комфортная квартира, смежные комнаты, светлые. Необходимо сделать косметический ремонт в кухне и туалете. В квартире поставлены металлопластиковые окна, заменены трубы водоснабжения, поставлены натяжные потолки. Стоит газовая колонка с договором обслуживания и актом осмотра от газовой компании. Комфортный средний этаж, квартира очень теплая, в подъезде стоит домофон. В 1 подъезде УК сделан ремонт, в нашем подъезде поменяны окна, ремонт будет выполнен в этом году. Дом без стяжек. Шикарное месторасположение. Несмотря на то, что дом находится на проспекте Ленина, он расположен во втором ряду от дороги - во дворе тихо, вокруг много зелени, перед домом много парковочных мест. Рядом остановка. Во дворе расположена детская игровая площадка. Окна выходят во двор. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, поликлиники, библиотеки, аптеки, Солнечный круг, Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка. Рядом находятся ТРЦ РИО, ТРЦ Горизонт, аквапарк H2O, РИИЖТ, ИУБИП, шикарная транспортная развязка. Идеально под сдачу в аренду.

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

