

Купить квартиру за 2 720 000 рублей на Днепроvский переулoк, 124Г

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Днепроvский переулoк, 124Г

2 720 000 Р

59 780Р за м²



45.50 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

продает просторную однокомнатную квартиру уникальной планировки, в этом доме и соседних домах таких нет. Не угловая, в доме 2006 года. Кухня и комната выходят на разные стороны дома, что позволяет делать естественное проветривание. Летом не жарко, зимой не холодно. Кухня - 11,6 м. Есть отдельная кладовая. Санузел отдельный (!), чего не бывает в типовых однушках. Большая комната правильной прямоугольной формы с выходом на лоджию и сад. Оборудована сплит-системой. Ванная и санузел - кафель. Состояние жилое, после косметического ремонта, заходи и живи. Покупателю достанется новая мебель в прихожей, новая входная дверь, а также абсолютно новый кухонный гарнитур со встроенной техникой и другая мебель. Документы в порядке, квартира юридически чистая, покупалась без материнского капитала, долей, без обременений. Один . Во владении более 10 лет. Квартира свободна, ждёт нового а, можно въезжать хоть завтра. Продаем в связи с переездом в другой район города, ближе к работе. Себе уже всё купили. Чистая продажа. Торг уместен. Дом ухоженный, ТСЖ. В шаговой доступности взрослая и детская поликлиника, школа, д/сад, остановка транспорта. Пишите, на звонки не всегда могу ответить. Уважаемые агентства, ради любопытства и пополнения базы не звоните. Готовы работать с вами только при наличии реального ...

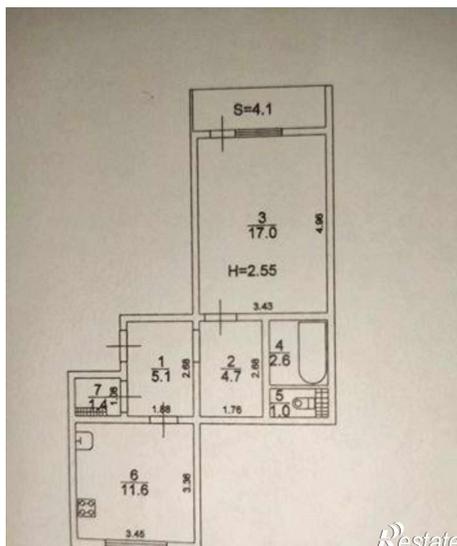
👁 2 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



II. Эспликация площади квартиры

Этаж	Литера по плану	Код по плану	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь квартиры с учетом частей помещений		В т.ч. площадь:		Условно-помещенный инвентарный номер	Площадь помещений по инвентарному номеру	Площадь помещений, занятых подсобными помещениями	Примечание
					Общая площадь квартиры	Жилая	подсобная	Условно-помещенный				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	Коридор	5,1	5,1	5,1				2,55		
		2	Коридор	4,7	4,7	4,7						
		3	Жилая комната	17,0	17,0	17,0						
		4	Ванная	2,6	2,6	2,6						
		5	Туалет	1,0	1,0	1,0						
		6	Кухня	11,6	11,6	11,6						
		7	Кухня	1,4	1,4	1,4						