

Купить квартиру за 2 490 000 рублей на Обуховский переулок, 9/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обуховский переулок, 9/1

2 490 000 Р

71 143Р за м²



35.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру (Я -) в районе пл. Ленина. Проходная комната - зал. Из него попадаешь в спальню и кухню. Зал - 14 кв.м. Спальня - 10 кв.м. - индивидуальное отопление (хороший котел, никаких проблем, всегда тепло даже в межсезонье)- делали капитальный ремонт, заменяли электрику, сантехнику, штукатурили, покупали новую кафель, ванну, ставили очень хороший бойлер, в общем всё- на полу отреставрированный циклёванный паркет- в квартире остается новая кухня, часть мебели и техники, всё в отличном состоянии, пользовались аккуратно- кондиционер, интернет, есть спутниковая тарелка- квартира не угловая, теплаяПодходит для небольшой семьи, либо студентов, кому родители решат подарить жилплощадь) Для сдачи будет шикарный вариант, в котором ничего чинить и доделывать не придется. В шаговой доступности 4 школы, 5 дет.садилов, детская поликлиника, стоматология, множество аптек, 3 ТЦ(Рио, Горизонт, бывший Вертол), бассейны, фитнес-центры, рынок на Врубовой. Возможен торг, звоните, приезжайте, торговаться будем предметно.

👁 7 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

