Купить квартиру за 2 910 000 рублей на проспект Ленина, 140А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А

2 910 000 Р
67 674Р за м^2

43.00 м^2	21.00 м^2	14.00 м^2	17 из 20
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира с шикарным видом из окон (благодаря удачному расположению дома и высокой этажности квартиры), вместительным сан.узлом и прихожей (есть дизайн-проект (в том числе, плиточный) сан.узла, готовы бесплатно поделиться им с реальным покупателем). Также есть дизайн-проект планировки квартиры в двух вариантах (расстановка мебели), ими также готовы поделиться. Состояние квартиры - стройвариант, сделана стяжка по всей квартире, ровная, хорошая. Кладка стен вся до потолка (а не только контур). Планировка "бабочка", санузел и стояк между комнатой и кухней, поэтому при желании легко можно спланировать квартиру как евродвушку. Район с отличной инфраструктурой (настолько, что приобретаем себе бОльшую квартиру в этом же доме) - напротив дома детский сад и школа, неподалеку также хорошая гимназия и совсем рядом поликлиника. Пятёрочка в 1 минуте ходьбы от дома, также проблизости Солнечный круг, Магнит, церковь, кафе. Рядом оптовая база на Врубовой - свежие продукты по приятным ценам! Очень зелёный и приятный ландшафт. Транспортная развязка отличная, автобусная остановка прямо возле дома. Продает , .

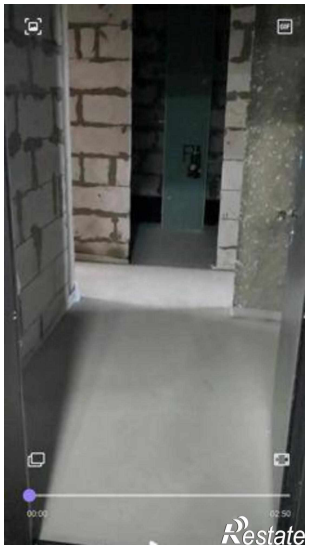
1 с 27.08.2021, обновлен 28.08.2025

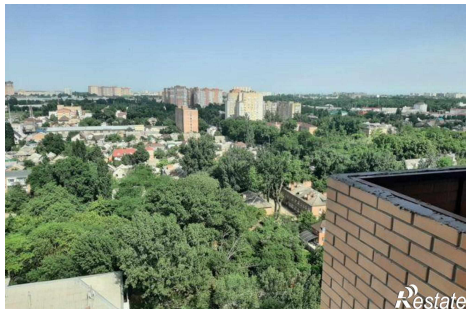
Продавец: Эксперт

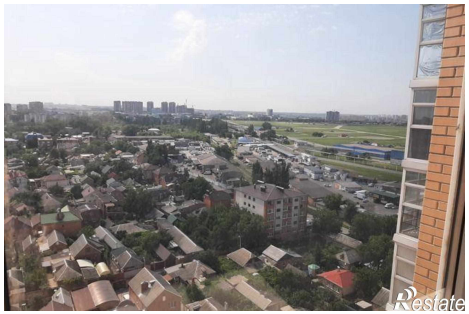
Телефон: +79384149863

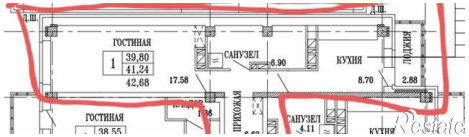
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	20
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м








ГОСТИНАЯ
1
39,80
41,24
42,68
17.58
САНУЗЕЛ
6.90
КУХНЯ
8.70
2.68
ЛОДЖИЯ
ГОСТИНАЯ
ПРИХОЖАЯ
САНУЗЕЛ