

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на Амбулаторная улица, 95

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Амбулаторная улица, 95

2 350 000 Р

48 958Р за м²



48.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаю просторную полноценную 2-х комнатную СВОЮ квартиру (без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку), в чисто кирпичном доме (не монолит)-таких сейчас уже не строят. Дом без трещин. Квартира очень теплая (зимой с открытой форточкой спим). Тихие и приятные соседи (в хороших отношениях). Дом обслуживает ТСЖ (не высокие платежи). На этаже всего четыре квартиры (две справа, две слева от лифта). Свой тамбур 4 м² (на две квартиры). Лифт будет меняться в 2022 г. Во дворе только сделали детскую площадку и спортивный уголок (огороженные). Также всегда есть возможность припарковать машину во дворе. В доме продуктовый магазин. Вид с окон на Дон и левый берег. Рядом родник Гремучий, можно попасть на берег Дона (3 минуты пешком от дома). Тихое спокойное место. Близкое расположение к центру города-5 минут на машине (до ЦУМа (пр. Буденновский/ул. Б. Садовая)-3 км). Школа и гимназия в шаговой доступности-5 минут пешком (500 м). Детский сад 600 м. Торгово-развлекательный комплекс Сокол 2 км. Удобный выезд из Ростова (мост Сиверса-рядом). На работу и с работы без пробок (они во встречном направлении). Звоните задавайте интересующие вопросы.

👁 17 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

