

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Пацаева, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 8

4 750 000 Р

69 141Р за м<sup>2</sup>



68.70 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

, просьба агентствам звонить только с реальным клиентом.Состояние квартиры заехать и жить, кухонный гарнитур, котел остается. Увеличенная двушка, все комнаты изолированы. Есть возможность переделать в евротрешку, разделив большую комнату на две (окна и там и там есть!) В квартире жили только и, причем 4 года из 6, один человек. Чистая и светлая квартира с уютной атмосферой, без дурных запахов и насекомых. Отличная просторная планировка, большая кухня, отдельный сан. узел, подогрев полов, собственное отопление (котел), общий тамбур с соседней квартирой.Рядом парк, речка, родник, магазины.Территория закрытая, на территории детская площадка (п.с. сейчас на реконструкции, добавляется больше зелени, поэтому на фото не видно) и мангальная зона, закрытая беседка)Дружные соседи, дом содержится в чистоте с уборками 2-3 раза в неделю. Регулярное обновление, обслуживание и доработка как самого дома так и прилегающей территории.Без обременений, подходит любой тип оплаты.

👁 3 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

