

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на 2-я Пролетарская улица, 52-54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Пролетарская улица, 52-54

4 650 000 Р

82 155Р за м²



56.60 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продаётся двухкомнатная «сталинка» на 3 этаже 6-этажного дома, 56.6/36.6/9.4, потолки 3 метра в историческом центре Ростова-на-Дону, окна на две стороны дома, развитая инфраструктура: школы, детсады, сетевые магазины, остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус). Дом построен немецкими рабочими, на протяжении своего существования в нём нет ни единой трещины, толщина внешних стен два кирпича, смешанные перекрытия. В доме выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, произведён ремонт фасада, МП окна в подъездах, закрытый двор, всегда есть место для парковки или стоянки автомобиля. В квартире сделан качественный капитальный ремонт с применением материалов премиум уровня: мозаика на стенах в совмещенном санузле, тростниковые обои в комнатах и коридоре, НДМ плиты (Германия) на кухне, коридоре, балконе, на полах фанера + ламинат, новая электропроводка с заземлением, заменены все трубы на пластик, более 50 розеток и выключателей Legrand, СКС, разводка под телевизор в каждой комнате и кухне, 2 сплит системы, двери из массива, встроенная мебель. Квартиру ремонтировали для себя, но в связи с переездом в другой город вынуждены продавать. Рассмотрим вариант обмена на жилплощадь в Москве с доплатой.

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

