

Купить квартиру за 7 050 000 рублей на Орбитальная улица, 46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 46

7 050 000 Р

70 926Р за м²



99.40 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

К продаже представлена 3- к. квартира, удобной планировки в отличном состоянии. Дом кирпичный -2004 г. Общая площадь -99,4 кв.м. Дизайнерский ремонт, 2 изолированные спальни, огромная гостиная и отдельная кухня. Большой, совмещённый сан.узел, отдельная гардеробная. В квартире Испанская плитка, сантехника Roca, смесители Grohe. Окна Rehau, 3-х камерные, без глухих створок (все створки открываются), с тонировкой на солнечную сторону. Структурная штукатурка, дубовый паркет, потолки- гипсокартон. Встроенная кухня с дорогой техникой. 3 Сплит системы Mitsubishi Electric. Межкомнатные двери "Софья". Мебель остаётся частично. Квартира вложений не требует. На лестничной клетке имеется своя узаконенная кладовка. В доме ТСЖ, умеренные коммунальные платежи. На 1-м этаже имеется комната для колясок, велосипедов, самокатов. Закрытая детская площадка, только для жильцов дома. Очень развитый микрорайон, с отличной инфраструктурой (Школы, Д./ Сады, Спортивные площадки, магазины, гипермаркеты Ашан, Леруа- Мерлен, и т.д.) Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Перепланировка узаконена, ипотека подходит.

👁 2 с 27.08.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

