

Купить квартиру за 3 480 000 рублей на улица Погодина, 22/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 22/2

3 480 000 Р

63 273Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНО. Продаю квартиру. 3 комнатную. Центр города Санузел совмещен. Балкон евро. 2 спальни раздельны. Зал совмещен с коридором. Большая вместительна кладовка плюс шкафы на балконе. Встроенная кухня остается. Сплит остается. Шкаф купе остается. Натяжные потолки везде. Новые отопительные трубы. Новые трубы канализации и водоснабжения. Новые радиаторы. По всем комнатам решетки. Окна металлопластик. Новая входная железная дверь. Ламинат. Чистый ухоженный двор. Можно поменять обои. На фото максимально показала состояние. Входи и живи если хочешь хорошую квартиру в хорошем районе. Рядом школа (200м), садик (500м), поликлиника детская и взрослая (300м), РГУПС, РИИЖТ, Каменка, Ларина, Нагибина, ТЦ РИО, ТЦ Горизонт Транспортная развязка в любой район. Облагороженный Ашхабадский парк С БОЛЬШОЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ. ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК. Все в шаговой доступности. Продажа в связи с переездом. Один. Без обременений. ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.

👁 4 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

