

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Портовая улица, 275

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 275

3 200 000 Р

52 632Р за м²



60.80 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру (53,8/33,4/7,8+балкон 5,6кв.м. + еще кладовка за лифтом 1,4м2 в аренде на 49лет, Итого : 60,8м2), на 7 этаже 9 этажного кирпично-монолитного дома. Дом сдан, квартира зарегистрирована в ЕГРН Работает ТСН. Квартира без отделки. Стены и потолки нормальные, ровные. Котел газовый (oasis) двухконтурный (отопление+горячая вода). Система оповещения задымления и загазованности. Счетчики на все (электро, газ, вода). Новая газовая плита с духовкой. Все окна выходят на Юг, во двор (Отличный вид на Дон). Балкон застеклен м/пл (с наружи коричневый цвет). Консьерж, работает грузо-пассажирский лифт, соседи делают ремонт, два замка + ночной замок. Инфраструктура хорошо развитая (транспорт, магазины и т.д.). 7 мин на автомобиле до ц.рынка (сам проверял). Отличное место по сравнению с другими новостройками. Цена 3 450 000руб. Разумный торг.

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

