

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Братский переулок, 113/109А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 113/109А

3 150 000 Р

57 273Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю или меняю (на участок в посёлке Янтарном, также возможен обмен на 3х комнатную квартиру в Суворовском) квартиру в центре, в районе комсомольской площади. Дом кирпичный. Квартира хорошая и тёплая. Требуется косметического ремонта (квартиранты постарались), однако, жить можно первое время и так. Планировка бабочка. Комнаты квадратные, кроме одной из спален. Раздельный санузел. Зимой безумно тепло, так что приходится выключать батареи. Для лета есть сплит система. Новый газовый и современный котёл. Порядочные соседи, что немаловажно. Достаточно парковочных мест, свой двор. Во дворе детская площадка. В шаговой доступности пяток детских садов и две школы. Про магазины почту и всякие мфц говорить излишне. Удобная транспортная инфраструктура. К квартире прилагается подвал 5м2. Сухой и функциональный. Крыша сухая, что бывает не всегда на последних этажах. Торг для реального покупателя. Кстати, для Православных в квартале от дома есть Церковь.

👁 2 с 27.08.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

