

Купить квартиру за 12 130 000 рублей на Кировский проспект, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 44

12 130 000 Р

121 421Р за м²



99.90 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся 4-х комнатная квартира, в самом сердце Ростова. Расположение между ул. Б. Садовой и главной центральной Пушкинской аллеей. В шаговой доступности: парки, сквер, музыкальный театр, школа №80, различные развивающие детские центры, школа элитарного образования «КЭО», БЦ «Лига Наций», фитнес клубы: Prime, World class, рынок, Покровская церковь. Все в пешей доступности. Во дворе имеется детская площадка, охраняемый паркинг. Двор объединён с ЖК «Ростов-Сити». Из окон открывается безупречный вид на Церковь Покрова Пресвятой Богородицы и Покровский сквер. На лестничной клетке всего 1 сосед (18 квартир в подъезде). 9 этаж/ 9 этажного дома. Стоимость отделочных работ около 9 млн рублей. Ремонт выполнен в классическом стиле. В квартире установлены очень дорогие бронированные окна с электрическими рольставнями и решётками, выполненными в французском стиле (очень удобно зимой), что создаёт максимальную шумоизоляцию и тишину. Стоимость окон более 2 млн. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. Установлены 4 сплит-системы инвертор Panasonic. 4 современных Led TV марки Samsung. Кухонная столешница и стеновая панель выполнена из натурального мрамора. Духовой шкаф и варочная панель премиального бренда Smeg. Ванная комната оснащена сантехникой и комплектующими исключительно европейских марок ...

👁 4 с 27.08.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

