

Купить квартиру за 5 410 000 рублей на улица Малиновского, 42А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 42А

5 410 000 Р

64 405Р за м²



84.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Отличное расположение дома, экологически Чистый район, зелёный уютный(не проезжий) двор с спортивной и детской площадкой.Рядом во дворе наземная платная парковка с абонементным местом рядом у КПП. Во дворе под спортивной площадкой есть возможность приобрести подземный гараж.Рядом с домом вся развитая инфраструктура, школа, детские сады, Поликлиника, городская и областная Больницы, магазины, банки, автобусные остановки на все направления в шаговой доступности. До реки Дон 1 км, пляжи, рыбалка 10 мин на авто До бархатных пляжей Азовского моря 70 км, 1 час на авто В ближайшей перспективе согласно утверждённой схемы строительства метрополитена будет расположена станция Метро на пересечении Стачки-Малиновского, в шаговой доступности от вашего дома.Просторная тёплая квартира, отличная планировка, в центре дома(не угловая) в тихом спальном районе. Чистый уютный двор, подъезды, инженерные сети и лифты в хорошем состоянии. Дом в ТСЖ. Тамбур на 2 квартиры. Большие комнаты ,кухня, просторные коридор, ванна и туалет(раздельные). Две большие утеплённые застекленные лоджии по 6м2. Окна выходят на обе стороны дома в тихий двор. В квартире выполнен хороший современный ремонт 2010г требуется косметика. Вся электрика выполнена в современном стиле, в 3-х комнатах установлены Сплит системы Daikin, выведена ...

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

