Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ленина, Ленина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина, Ленина

3 800 000 Р

58 462Р за м^2

65.00 м^2	45.00 м^2	6.50 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаю на продажу 4-комнатную квартиру в одном из лучших районов города - на площади Ленина! В квартире 3 раздельные комнаты+гостиная, кухня 6,5 кв.м., раздельный санузел, балкон, выходящий в тихий зелёный дворик. Квартира не испорчена ремонтом, у Вас будет возможность выполнить ремонт по своему вкусу. В доме произведён капитальный ремонт. Отличное месторасположение! В шаговой доступности 2 школы, детский сад, мини-рынок, множество магазинов, отделение "Сбербанк", транспортная развязка по всем направления.! Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время! При звонке указывайте номер 1101644

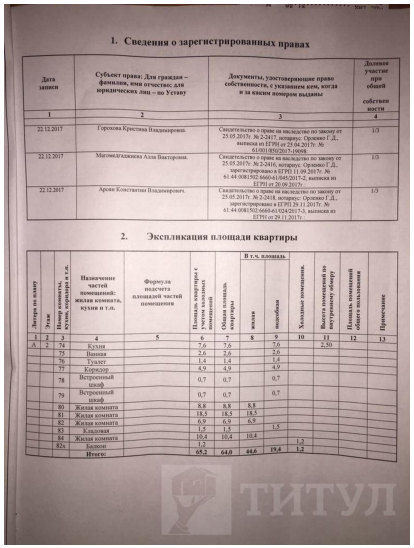
102 с 06.06.2017, обновлен 10.07.2025

Продавец: Титул

Телефон: +79614246027

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м		



1. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
22.12.2017	Горохова Кристина Владимировна.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.05.2017г. № 2-2417, нотариус: Орловко Г.Д., выписка из ЕГРН от 25.04.2017г. № 61/001/850/2017-19098	1/3
22.12.2017	Магомедгаджиева Алла Викторовна.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.05.2017г. № 2-2416, нотариус: Орловко Г.Д., зарегистрировано в ЕГРП 11.09.2017г. № 61/44/008/1502/6660-61/045/2017-2, выписка из ЕГРН от 20.09.2017г.	1/3
22.12.2017	Арояи Константин Владимирович.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.05.2017г. № 2-2418, нотариус: Орловко Г.Д., зарегистрировано в ЕГРП 29.11.2017г. № 61/44/008/1502/6660-61/024/2017-3, выписка из ЕГРН от 29.11.2017г.	1/3

2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: жилая	В т.ч. площадь: подсобная	Холодные помещения.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	2	74	Кухня		7,6	7,6		7,6		2,50		
		75	Ванная		2,6	2,6		2,6				
		76	Туалет		1,4	1,4		1,4				
		77	Коридор		4,9	4,9		4,9				
		78	Встроенный шкаф		0,7	0,7		0,7				
		79	Встроенный шкаф		0,7	0,7		0,7				
		80	Жилая комната		8,8	8,8	8,8					
		81	Жилая комната		18,5	18,5	18,5					
		82	Жилая комната		6,9	6,9	6,9					
		83	Кладовая		1,5	1,5		1,5				
		84	Жилая комната		10,4	10,4	10,4					
		82ч	Балкон		1,2				1,2			
			Итого:		65,2	64,0	44,6	19,4	1,2			

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

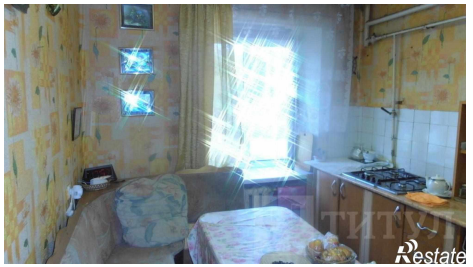
на *Квартиру № 65*
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ)
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Октябрьский
Улица (пер.) проспект Ленина
Дом № 99 *Строение (корпус)* *Инвентарный №* 3076/9

Штамп органа государственного технического учета о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 27.12.2017 г.

Руководитель: Шулешова С.И.
М.П. (Фамилия И.О.)