

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на СЖМ, Волкова

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ, Волкова

3 000 000 Р

73 350Р за м²

40.90 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаются две комнаты в секции, в хорошем состоянии, имеется своя кухня, совмещенный санузел, балкон с видом на водоем. В шаговой доступности рынок, торговый центр, остановка, магазины, аптека, поликлиника. В комнатах в секции остается кухонный гарнитур, электроплита, сплит система. Все счетчики новые, трубы заменены, радиаторы чугунные, окна металлопластик, двери межкомнатные новые, в кухне и коридоре пол ламинат, в комнатах пол линолеум, в зале ванной и коридоре натяжной потолок, стены обои, входная современная металлическая дверь. Санузел совмещен, стены, пол плитка. Балкон остеклен, на балконе имеется кладовка, окна двери металлопластик. Все делалось для себя. За отдельную плату готовы оставить стенку в зале и шкаф купе. В общей кухне остается газовая плита, стол, шкафчики. Дом кирпичный, подъезд после ремонта чистый, лифт новый. При звонке указывайте номер 10026243

👁 13 с 20.05.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 9 | Площадь жилая | 28.00 кв. м |
| Площадь кухни | 6.60 кв. м | | |



Дата записи: 1

Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Устьинская, д. 10, кв. 10

Имя собственника: Сидорова Ирина Владимировна

Имя покупателя: Сидорова Ирина Владимировна

Документы: паспорт, свидетельство о браке, выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Дата сделки: 10.05.2023

II. Эскизная планировка квартиры

| № п/п | Наименование помещения | Площадь по плану, кв. м | Площадь по факту, кв. м | Всего помещений | | |
|-------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------|-------|
| | | | | Жилая | Общая | Жилая |
| 1 | Жилая комната | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 |
| 2 | Жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 |
| 3 | Кухня | 11,6 | 10,8 | 10,8 | 11,6 | 10,8 |
| 4 | Спальный шкаф | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 5 | Ванная комната | 6,3 | 6,8 | 6,8 | 6,3 | 6,8 |
| 6 | Итого по плану | 41,3 | 41,3 | 36,7 | 41,3 | 36,7 |
| 7 | Коридор | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,1 |
| 8 | Спальный шкаф | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| 9 | Коридор | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| 10 | Жилая комната | 17,8 | 17,8 | 17,8 | 17,8 | 17,8 |
| 11 | Жилая комната | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 10,8 |
| 12 | Коридор | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 13 | Спальный шкаф | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 14 | Ванная | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 15 | Итого по плану | 46,3 | 46,3 | 38,6 | 46,3 | 38,6 |
| 16 | Жилая комната | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 | 16,6 |
| 17 | Жилая комната | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 11,4 |
| 18 | Коридор | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 19 | Спальный шкаф | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 20 | Ванная | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 21 | Итого по плану | 45,0 | 45,0 | 34,0 | 45,0 | 34,0 |





| | | | | | | | | |
|-----|-----|------------------|------|------|------|------|-----|-----|
| 400 | 4 | Коридор | 3,1 | 3,1 | 3,1 | | | |
| | 5 | Санитарный узел | 2,9 | 2,9 | 2,9 | | | |
| | 7а | Коридор | 2,6 | 2,6 | 2,6 | | | |
| | 8 | Жилая комната | 17,8 | 17,8 | 17,8 | | | |
| | 9 | Жилая комната | 10,8 | 10,8 | 10,8 | | | |
| | 9а | Коридор | 1,4 | 1,4 | 1,4 | | | |
| | 10 | Кухня | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | | Балкон | 0,8 | | | | | 0,8 |
| | | Итого по кв.400: | 48,9 | 48,1 | 38,6 | 19,8 | 0,8 | |
| 410 | 11 | Жилая комната | 16,6 | 16,6 | 16,6 | | | |
| | 12 | Жилая комната | 11,4 | 11,4 | 11,4 | | | |
| | 15 | Коридор | 2,7 | 2,7 | 2,7 | | | |
| | 16а | Санитарный узел | 2,8 | 2,8 | 2,8 | | | |
| | 25а | Коридор | 6,6 | 6,6 | 6,6 | | | |
| | | Балкон | 0,8 | | | | | 0,8 |
| | | Итого по кв.410: | 40,9 | 40,1 | 38,0 | 12,1 | 0,8 | |

*сделан
 квартира №
 16,8*