

Купить квартиру за 36 000 000 рублей на улица Тельмана, 110с2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 110с2

36 000 000 Р

276 923Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 24

Этаж

Каталожный номер — F029887 НЕ ФЕЙК. Продается элитная квартира в центре города Ростов-на-Дону. Евро-четырёхкомнатная квартира в жилом комплексе ЖК "Тихий Центр". Комплекс окружен зеленым массивом, что создает атмосферу уединенности и спокойствия. Дизайн квартиры выполнен в современном стиле с использованием натуральных материалов. Отделка одной из комнат выполнена из противо-аллергенных материалов. Интерьер квартиры сочетает в себе уют и функциональность. Вся мебель и техника от ведущих европейских производителей и по желанию покупателя остается. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной. В доме консьерж, видеонаблюдение, подземная 2-х уровневая парковка, детская и спортивная площадка, огороженная зеленая территория. Рядом с комплексом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, аптеки, медицинские учреждения. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Окна выходят на ипподром и в сторону ул. Пушкинской. Грамотная продуманная планировка: просторная лоджия в стиле лофт + теплые полы, гардеробная комната, два санузла, просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты. В квартире выполнен качественный ремонт: установлена сигнализация с выводом на пульт охраны, видеонаблюдение (просмотр ...

👁 13 с 22.04.2021, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-61](tel:+7(961)427-86-61)

## Характеристики

|                   |                   |                     |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3                 | Этаж                | 10                  |
| Этажей всего      | 24                | Наличие балкона     | да                  |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел             | 2 санузла с/у       |
| Площадь жилая     | 65.00 кв. м       | Площадь кухни       | 40.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.70 м            | Отделка             | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | во двор           | Закрытая территория | да                  |



