

Купить гараж, место в паркинге за 1 500 030 рублей на улица Шеболдаева, 2К

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 2К

1 500 030 Р

42 858Р за м<sup>2</sup>

35.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается капитальный двухуровневый гараж в центре Ростова, общей площадью 35 м<sup>2</sup>, расположенный в бывшем гаражно-строительном кооперативе ГИДРОТЕХНИК по адресу: ул. Шеболдаева, 2Д. Непосредственная близость к жилым комплексам Звезда Столицы и Гринсайд делает его расположение удобным. Бокс находится под административным зданием, не в глубине, а рядом с выездом. Стены и перекрытия — железобетонные, ворота — металлические. В гараж заведены вода и электричество. Верхний этаж 18,6 м<sup>2</sup> парковка автомобиля (отопление в зимний период). На нижнем этаже имеется 3 помещения: смотровая яма 2,5 м<sup>2</sup> и две отдельные комнаты 7,0/6,8 м<sup>2</sup> соответственно. Все это можно использовать с различными целями, например, под мастерскую, а одну из комнат в подвале — как погреб. Собственник один. Документы в наличии. Ограничений нет. Продажа прямая. Все подробности по телефону, звоните, покажу в согласованное с Вами время.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897149581](tel:+79897149581)

## Характеристики

|                          |    |                       |    |
|--------------------------|----|-----------------------|----|
| Наличие гаража           | да | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да |                       |    |

