

Сдать складское помещение за 350 000 рублей на Центр, Красноармейская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Красноармейская

350 000 Р в месяц

44Р за м² в месяц



8000.00 м²

Общая

Склады и производства от 200 м до 5000 м.кв. большинство находятся в стройварианте - необходим капитальный ремонт /в счет аренды/. Во всех помещениях отопление /своя котельная/, дневное освещение, вода, канализация, в складе 1200 кв.м. есть 2 авторампы. Удобное месторасположение, непосредственная близость к центру города, но в то же время удобные транспортные развязки. Есть место для парковок автотранспорта. В наличии административные здания /офисы/. Владимир. При звонке указывайте номер 6008442

👁 36 с 31.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Этажей всего 1



8 800 788 00 01

8 495 739 00 01

ПО ИСЧ. №2021199-08231/1909

страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

- а) провозаха в период, указанный в календарии Платежа;
- б) нахождения в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убыток, непосредственно возникшие в результате:

- а) невыполнения условий охранный правдивости информации (протокол сделок покупки, займа, ипотечное оформление займа, внесение в срок первоначального платежа в результате задержки банковских платежей и т.д.);
- б) юридически некорректного оформления сделок;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмуждения века об увеличении при бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на доверие или совместную собственность недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);- д) окончания сделки недвижимостью по решению суда вследствие незапрещенного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).



Гарантии надежности и безопасности

Restate



8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)

info@restate.ru, www.restate.ru

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

и) расширения сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.2. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (поим адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховыми, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Платежа.

Период действия настоящего Платежа – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «10» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@restate.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Платежа.

1. Заявления на страховое;
2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью;
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»	ООО «СК 490» (далее – Юридический Физик)
Исполнитель	Сосиский Е.Г.
М.П.	Ф.И.О.
	Резниченко И.И.
	Ф.И.О.



Гарантии надежности и безопасности

Restate

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверки правовой истории объекта недвижимости;
- проверки законности сделки;
- проверки юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверки действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверки оснований сделки;
- разработка комплекса авторских мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения в правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории по каждому объекту выдаются следующие документы:

Заключение в правовой истории объекта – документ, подтверждающий достоверность информации об объекте, в основе претензий или об отсутствии с действительности и правомерности отступлений (прямых) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику Платежателя, вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом Компании либо другим лицом, владеющим. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмездное возмещение, понесенного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда действительным, был заключен при совершении клиентом Компании «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не была выдана Клиенту Свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Свидетельство надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту Компании нести полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Свидетельства:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания и иные обязательства осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

У всех клиентов Компании «ТИТУЛ» направлено на то, чтобы приобрести прочный, качественный и удобный для проживания объект недвижимости.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.restatel.ru



Гарантии надежности и безопасности

Restate

Ростов-na-don.ru

ТИТУЛ

Гарантийное свидетельство №0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участии заказчика «ТИТУЛ» в результате проведения сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу:

г. Ростов-na-don, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем, Петром Петровичем, с другой стороны, и участия заказчика «ТИТУЛ» в оформлении. Подписанием и печатью заказчика «ТИТУЛ» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, профессиональной деятельностью «Гарантийное свидетельство «Услуги Риэлтора» на рынке недвижимости» зарегистрированы в реестре Ростстата России (РОСРЯБ) от 19.05.2019.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиенту понесенных расходов:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности покупателю, в случае признания действительной сделки купли-продажи объекта недвижимости, приобретенной при посредничестве участии компании «ТИТУЛ», претензий и исковых требований, связанных с нарушением прав собственности, связанных с объектом недвижимости, являющимся местом до исполнения договора купли-продажи объекта недвижимости. Выбор способа прямой выплаты и иных осуществляемых процедур зависит от характера претензий заказчика «ТИТУЛ».
2. В случае признания договора купли-продажи действительным на основании судебного решения и наличия в суде решения суда, взыскательного по иску, предъявленному покупателем к продавцу собственности указанного объекта недвижимости, вернуть уплаченные деньги, выданные при покупке, компании «ТИТУЛ» по основаниям договора об оказании услуг, в размере расходов, понесенных продавцом и участником в оформлении сделки купли-продажи объекта недвижимости в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими на территории оказания услуг «ТИТУЛ».

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Гарантийный документ

Е.Г. Сосиский

Restate