

Сдать складское помещение за 848 960 рублей на 1 Машиностроительный,1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1 Машиностроительный,1

848 960 Р

697Р за м² в месяц



1218.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда.Сдается склад, класс В, площадью 1218 м2, в долгосрочную аренду, с офисом 81,8 м2. Технические характеристики: общая высота 8,06 м, рабочая высота 6,32 м. Нагрузка на пол 6 т /м2. Регулируемый температурный режим склада. Отопление Volcano. Ворота 3 шт: 2 с уровнем заезда в ноль, 1 ворота на пандусе. - Э/э мощность 40 кВт. Система пожарной сигнализации. Система оповещения управления эвакуации людей при пожаре. Внутренний пожарный водопровод. - На территории стоянка для грузовых и легковых авто. Круглосуточно охраняемая, огорожена территория. Пропуская система. Коммерческие условия: - Арендная ставка склада 650 руб/м2. - Арендная ставка офиса 700 руб/м2. - Ежемесячно 1218 X 650 руб = 791 700 руб 81,8 X 700 руб = 57 260. Итого в месяц: 848 960 руб Срок договора 11 месяцев (с пролонгацией) при потребности долгосрочного с регистрацией. - Увеличение стоимости аренды не чаще 1 раза в год не более 10 %. - Обеспечительный платеж размер ежемесячного платежа. Заезд с 01.12.2025 г Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Минченко Надежда Анатольевна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](tel:+7(918)555-04-03)

