

Сдать складское помещение за 512 000 рублей на ул Шоссейная, 196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шоссейная, 196

512 000 Р в месяц

400Р за м² в месяц



1280.00 м²

Общая

Холодное, производственное помещение площадью 1280 кв. м из железобетонных конструкций советского периода постройки по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная Характеристики и преимущества: - одноэтажное складское строение - общая полезная площадь 1087 кв. м. , ширина 18, 3 длина 59, м. - помещение не отапливается, но при необходимости можно обустроить систему отопления - проложен подкрановый путь, на который можно поставить кран-балку до 5 тн. Высота до подкранового пути 6 метров - общая зона парковки + своя на 30 м/мест - трое ворот, с уровня 0 въезжает газель, а погрузка-разгрузка с фур идёт с уровня 1, 2 с торца склада - для фур предусмотрен сквозной проезд по территории без необходимости маневрирования для разворота - полезная производственная высота 9, 9 м, высота до конька 13 м - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380 В - вода и центральная канализация есть на территории, можно завести в помещение. - хорошее местоположение, рядом располагаются складские и производственные строения - удобная транспортная доступность Есть возможность дополнительно снять офисные и бытовые помещения от 70 до 300 кв. м. Дополнительно можно снять площадку открытого хранения, площадью примерно 20 соток. ----- По ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 1

