

Купить складское помещение за 140 000 000 рублей на ул Задонская, 46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Задонская, 46

140 000 000 Р

43 750Р за м²



3200.00 м²

Общая

!!!Без комиссии!!! Продается производственная база в г. Ростов-на-Дону. На территории находится: 3х этажное здание цеха 1137 кв. м (литер Л) здание дизельной 91,6 кв. м (литер М) * 1 этаж (2 дизеля) 200 и 70 кВт * 2 этаж офисные помещения (19,4 и 13,5 кв. м) контрольно-пропускной пункт 6, 4 кв. м (литер С) очистные сооружения 13, 1 кв. м (литер У) Объект незавершенного строительства 5076 кв. м электроснабжение 1343 Квт (введено в эксплуатацию) * 3 трансформатора: 250 Ква 1 шт, 630 кВА 2 шт водоснабжение ПНД 2*110 канализация выгребная яма (введено в эксплуатацию) газоснабжение ГРП32, газопровод диам. 57 мм (газовый котел 50 кВт, газовый водонагреватель 200 л) (введено в эксплуатацию) - На данный момент сдаётся в аренду, сдаётся по стоимости ниже рыночной, есть возможность окупить объект за 9 лет, на данный момент окупаемость 13 лет без индексации Цех оборудован грузовым лифтом грузоподъемностью 1,5 тонны. Морозильные камеры различных объемов. Остались вопросы, звоните Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2368023

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего 3

