

Купить складское помещение за 165 004 000 рублей на Изыскательский переулок, 4Г

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Изыскательский переулок, 4Г

165 004 000 Р

39 008Р за м²



4230.00 м²

Общая

Представляем Вашему вниманию комплекс офисно-складских помещений, находящихся в Октябрьском районе, по ул. Днепроградская, 9а, ориентир: Свято-Иверский монастырь. Удобные подъездные пути. Территория огорожена, оборудована КПП для контроля транспорта и допуска сотрудников. На прилегающей территории расположена огромная гостевая парковка и стоянка грузового транспорта. Комплекс расположен на 51 сотки земли, состоит из: 1100 м² - административно-бытовых и офисных помещений; - 3130 м² складских помещений, в том числе и с холодильным оборудованием. Складские помещения отапливаемые (своя газовая котельная), оборудованы рампой для фур и эстакадой для загрузки легковых авто, грузовой лифт. В складских помещениях полы обеспылены. Все коммуникации официально введены и оформлены: электричество - 250 кВт, городское водоснабжение, центральная канализация, резервный генератор электричества. Офисные помещения в отличном состоянии, во всех кабинетах сплит-системы, имеется столовая с оборудованием. Комплекс полностью готов к работе. Документы в полном порядке, всё в собственности.

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885146379](tel:+79885146379)

Характеристики

Этажей всего 2



