

Купить складское помещение за 42 000 400 рублей на Водопроводный пер, 5/1А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Водопроводный пер, 5/1А

42 000 400 Р

64 616Р за м<sup>2</sup>



650.00 м<sup>2</sup>

Общая

Без комиссии для покупателя. Представляем уникальный инвестиционный объект готовый имущественный комплекс для вашего бизнеса, где каждая деталь продумана для комфорта и прибыли. Это здание общей площадью 650 м<sup>2</sup>, объединяющее офисное, производственные и складские помещения. Преимущества: 1) Расположение идеальное: в зоне отличной транспортной доступности с удобными подъездными путями для грузового и легкового транспорта. 2) Закрытая охраняемая территория площадью 12 соток ваш личный бизнес-хаб. Здесь легко разместить 5-7 автомобилей или организовать дополнительную складскую зону под открытым небом. 3) отдельная парковка на 10 машин. Никаких проблем с логистикой, никаких лишних затрат на аренду стоянки всё уже предусмотрено. 4) Собственная скважина не просто экономия на коммунальных расходах, а стратегическое преимущество. Чистая вода без перебоев и ограничений, которую можно использовать как для бытовых нужд, так и для производственных процессов. 5) Большие электрические мощности и собственный трансформатор гарантируют бесперебойную работу любого оборудования даже самого энергоемкого. А автономная котельная делает вас независимым от сезонных отключений тепла и позволяет регулировать температурный режим под свои нужды. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в ...

👁 1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

## Характеристики

Этажей всего 2

