Купить складское помещение за 7 933 200 рублей на Каширская улица, 11/55

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 11/55

7 933 200 Р

39 666Р за м^2

200.00 м^2

Общая

В продаже комплекс для хранения и переработки плодовоовощной продукции(фруктохранилище, овощехранилище) Товарный склад на 3000 тонн, расположен в Амвросиевском районе ДНР, на главной трассе Ростов-на-Дону Донецк, возле административного пункта пропуска Матвеев Курган - Успенка, с отличной логистической развязкой. Фактический адрес село Успенка Ростовская 5. Территория базы 2 Га, заасфальтирована, въездные ворота, организован КПП, строжка, весовая, большая парковка для большегрузных автомобилей, база огорожена железобетонным забором. На территории производственной базы имеются все коммуникации (вода скважина 14 метров, цистерна для запаса воды), своя подстанция (ЗКТП-400) трансформатор 630 кв А. Здание основного хранилища построено по ГОСТу советских времен, что гарантирует долговечную эксплуатацию. Склад состоит из шести отдельных камер по 276 м. кв, обеспечивая раздельное хранение разных видов продукции с правильным технологическим циклом. Стены обшиты пищевым алюминием. Надёжная холодильная установка (хладогент NH3) способна поддерживать постоянную температуру 0 градусов. Сортировочный зал 613 м. кв. Высота потолков 7м. В наличии 1500 деревометаллических контейнеров для хранения плодоовощной продукции, две электрокары в рабочем состоянии. Склад хранения зерновых(либо любой другой ...

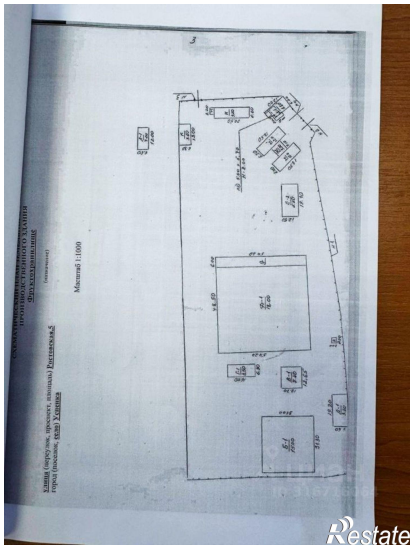
1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

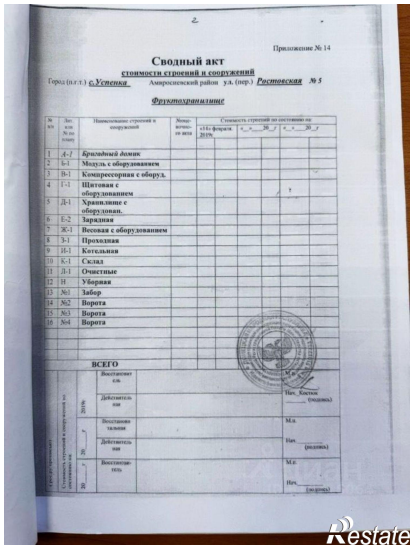
Продавец: Собственник

Телефон: +79882515005

Характеристики

Этажей всего	1





Приложение № 14

Сводный акт

стоимости строений и сооружений

Город (пгт.) с.Успенка Аксайский район ул. (пер.) Ростовская № 5

Фруктохранилище

№ п/п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	Мощность, протяженность	Стоимость строений по состоянию на «01» февраля 2019г.	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.
1	А-Г	Кирпичный домик				
2	Б-1	Модуль с оборудованием				
3	В-1	Компрессорная с оборуд.				
4	Г-1	Щитовая с оборудованием				
5	Д-1	Хранилище с оборудован.				
6	Е-2	Зарядная				
7	ЖЗ-1	Весовая с оборудованием				
8	З-1	Проходная				
9	И-1	Котельная				
10	К-1	Склад				
11	Л-1	Очистные				
12	Н	Уборная				
13	№1	Забор				
14	№2	Ворота				
15	№3	Ворота				
16	№4	Ворота				
		ВСЕГО				

Восстановительная стоимость

Действительная стоимость

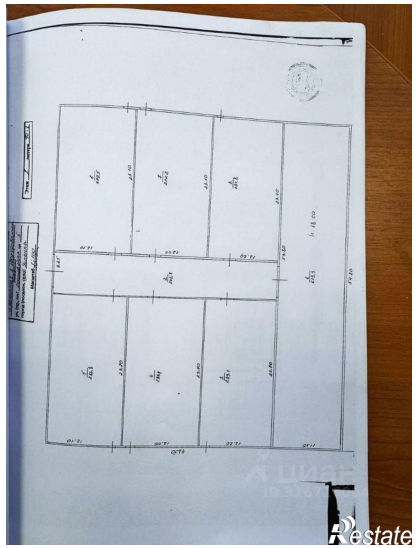
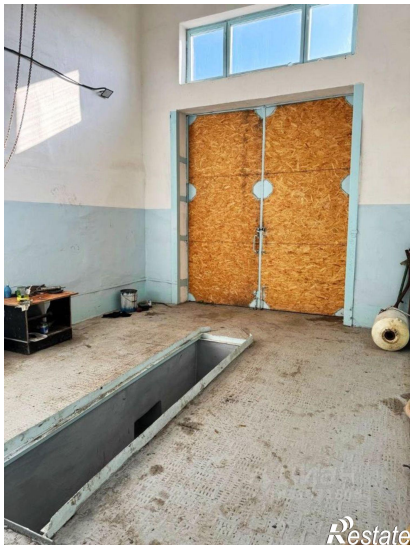
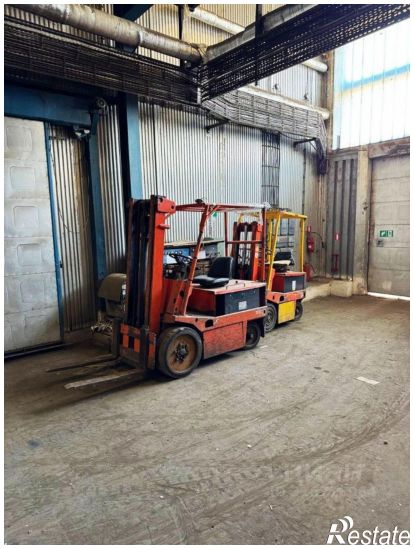
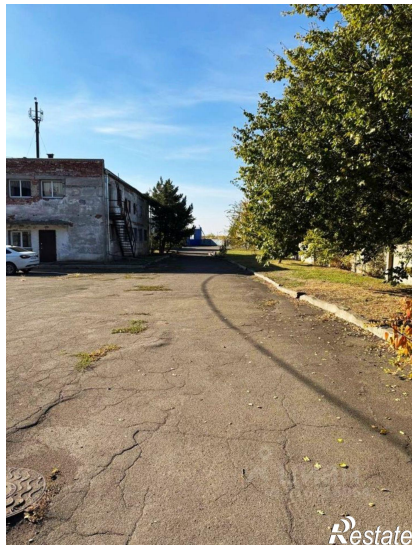
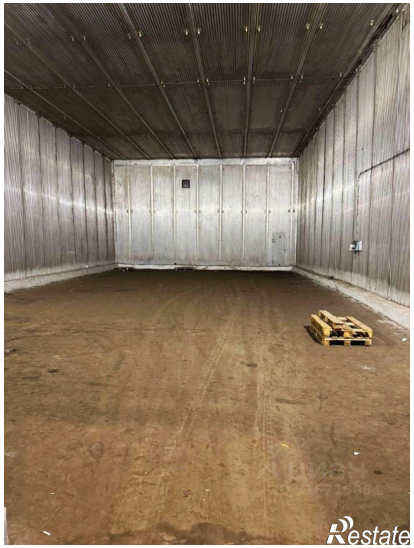
Восстановительная стоимость

Действительная стоимость

Нач. Хозтех (подпись)

М.п.

Нач. (подпись)

М.п.

Нач. (подпись)