

Сдать складское помещение за 5 350 000 рублей на Днепропетровская, 50

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Днепропетровская, 50

5 350 000 Р

535Р за м<sup>2</sup> в месяц



10000.00 м<sup>2</sup>

Общая

По этому объекту вам ответит Минченко Надежда. Крупный производственно-складской комплекс для использования в качестве производственной базы, логистической и прочей складской деятельности. Многофункциональное единое здание в два этажа с консолями включает в себя: производственное помещение, складские помещения, офисные помещения кабинетной планировки и open space пространства, а также вспомогательные: административно-бытовые и технические помещения, переговорные, душевые, санузлы, комната для приёма пищи сотрудников и тд. Расположение: В черте города. Развитая инфраструктура и доступность сотрудников к общественному транспорту. Удобные асфальтированные подъездные пути, имеет съезд/выезд, зона стоянки для легкового и грузового транспорта. Территория ровная, без перепада высот. Участок с видом разрешенного использования «для эксплуатации складских и производственных помещений». Не попадает в санитарно-защитные зоны. Технические характеристики: - Тип: сухой, отапливаемый - 2 ворот докового типа, входные группы 6 - Рабочая высота потолка до "фонаря" 6,2 - 6,8 м - Нагрузка на пол: 8 т/кв.м, покрытие бетон подходит для использования штабелеров и ричтраков - Два грузовых лифта и один грузоподъёмник - Приточно-вытяжная вентиляция - Система пожаротушения - Электроснабжение ...

👁 3 с 18.01.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 555-04-03](#)

