

Купить землю, земельный участок за 16 000 000 рублей на 37-я линия, 83

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 37-я линия, 83

16 000 000 Р

2 666 667Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Продаю земельный участок площадью 576 кв.м., под строительство частного дома. АДРЕС: Ростов-на-Дону, Нахичевань, ул. 37-я линия, 83 (Пролетарский район). ЛОКАЦИЯ: Участок расположен в 200 м от ЖК «Красный Аксай». В шаговой доступности развитая инфраструктура жилого комплекса: школы, детские сады, торговый центр, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», семейное кафе «Сицилия», алкомаркеты «Красное и Белое», салоны красоты и пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберриз». В 5 минутах езды на автомобиле - Нахичеванский Базар, Молодежный театр, Центр детского творчества «Досуг», парк им. Островского, торговый центр, «Магнит» (круглосуточный), "Вкусно - и точка". Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Всегда есть свободные парковочные места. Отличный выбор для тех, кто предпочитает жить в тихом районе, и пользоваться развитой городской инфраструктурой. ОБ УЧАСТКЕ: Общая площадь участка 576 кв.м.- Кадастровый номер - 61:44:0032033:16. Назначение - ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). Форма участка прямоугольная. Въезд с улицы 37-я линия. Участок имеет две отличительные особенности: 1) Размеры: 10,2 м - фасад, 62 м - длина. 2) Непосредственное соседство с многоквартирным жилым домом сталинского периода постройки (адрес МКД - ул. 2-я ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Берестов Роман](#)

Телефон: [+79897240104](tel:+79897240104)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Приватизировано	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Закрытая территория	да		



Restate



Restate



Restate



АН «НЕДВИЖИМОСТЬ 24»

Restate



Restate



АН «НЕДВИЖИМОСТЬ 24»

Restate



АН «НЕДВИЖИМОСТЬ 24»

Restate



АН «НЕДВИЖИМОСТЬ 24»

Restate