

Купить землю, земельный участок за 4 900 000 рублей на 4-й Лазоревый переулок, 12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 4-й Лазоревый переулок, 12

4 900 000 Р

980 000Р за сот.



5.00 сот.

Общая

Начните строить сразу, а не готовить участок. Я уже взяла на себя все хлопоты и затраты по расчистке. Вы получаете идеальную площадку и экономите значительную сумму и время. Ваша прямая выгода: Экономия денег: Не нужно платить за работу техники и вывоз мусора (сохраните ~150 000 - 200 000 Р). Экономия времени: Не нужно искать рабочих и ждать недели уборки (выиграйте ~1-2 месяца строительного сезона). Что уже сделано для вас: Полная расчистка и уборка. Участок ухожен, выкошен и ждет закладки фундамента. Коммуникации по меже. Электричество и вода. Можно начинать работы немедленно. Газификация — помогу организовать. Участок огражден забором. Можно сразу завозить строй материалы и не переживать за их сохранность. Ключевые преимущества локации: 2-я линия от многоэтажек — тишина и минимальный трафик. Широкие дороги — гарантированный подъезд тяжелой техники. Остановка в 100 метрах — лучшая транспортная доступность. Ростовская прописка — все городские права. За углом от дома в 1 минуте ходьбы находятся различные магазины. В пешей доступности: школы, больницы, АЗС, ТЦ, СТО, аптеки и тд. Торг уместен прямо на месте при осмотре. Ваш дом начинается с правильного старта. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885809166](tel:+79885809166)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



