Купить землю, земельный участок за 45 000 000 рублей на ул Лесопарковая, 82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лесопарковая, 82

45 000 000 Р
3 214 286Р за сот.

14.00 сот.
Общая

От собственников. Продаются в экологически чистом и престижном районе западного, вблизи Ботанического сада, по улице Лесопарковой NN82-84 и пересечении ул. Мадояна (50м от перекрестка) 2 смежных участка : общей площадью S= 14 сот. (4,7+9,3), общая фасадная линия 40 м (14+26) Преимущества на участках: - Большая придомовая территория - Все коммуникации подключены - Удобный рельеф - Статус земли : ИЖС в жилой застройке, с возможностью трансформации под коммерцию любого назначения - Мощный автотрафик гарантирует видимость и поток клиентов - ГПЗУ в наличии, на руках (от 19.09.2025г) - Обременений и долгов нет - Все документы готовы к сделке Данная локация отлично подходит под любую коммерческую застройку! Район с развитой инфраструктурой и высоким уровнем спроса! Покажем все в удобное для вас время! Приветствуется сотрудничество, как с агентствами, так и на прямую. Реализуема гибкая система скидок! Смотрите, звоните и приобретайте! Общая стоимость участков: 14 сот * х3.214.369=45.001.166 руб

0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

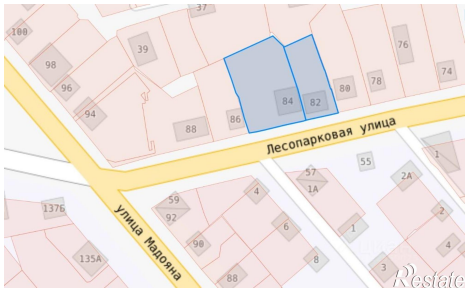
Продавец: Собственник

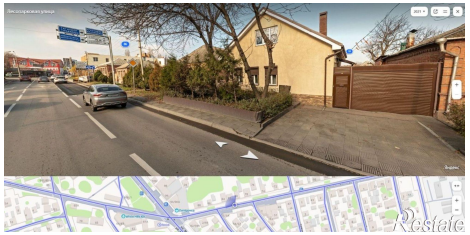
Телефон: +79185630517

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

1404 КВ.М.
80 Метров
Restate


Лесопарковая улица
улица Мадонна
Restate


Restate