Купить землю, земельный участок за 5 400 000 рублей на 4-й Самобытный переулок, 5

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 4-й Самобытный переулок, 5

5 400 000 Р
692 308Р за сот.

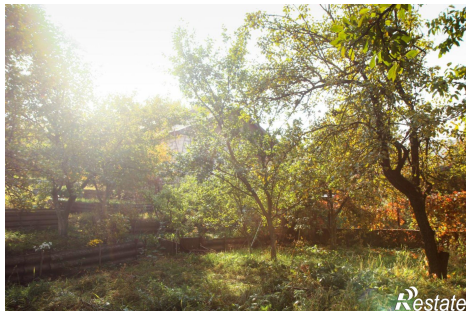
7.80 сот.
Общая

СОБСТВЕННИК, продаю земельный участок в черте города (ЗЖМ). Земельному участку присвоен адрес ул. 2я Заводская 80. Прописка г. Ростов-на-Дону. Площадь участка 7,8 сот. (фасад 14 м, длина 60 м). Заезд на участок с двух улиц (со стороны 2й Краснодарской и со стороны Заводской). Участок прямоугольной формы, с небольшим уклоном. Строений нет. Свет и вода на участке, газ по меже. Один взрослый собственник. В собственности более 5ти лет. Без обременений и долгов. Отличное место для постройки дома. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: много школ и детских садов, поликлиники и больницы, парки и скверы, стадион Арсенал, рынок, сетевые магазины, торговый центр, остановки общественного транспорта. Замечательное тихое место для постоянного проживания и отдыха рядом со всеми благами цивилизации. Назначение земли Садоводство (можно строить дом). При желании без проблем можно перевести в ИЖС. Участок использовался как городская дача. На участке много деревьев, высажены цветы и кустарники. По всем интересующим вопросам звоните, пишите. Цену готов обсудить с РЕАЛЬНЫМ покупателем после осмотра участка.

1 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885821182

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да