

Купить землю, земельный участок за 17 000 000 рублей на улица 12 Февраля

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 12 Февраля

17 000 000 Р

2 833 333Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Каталожный номер — S077742 НЕ ФЕЙК. Продается участок 6 соток с домом 83 кв.м и хозяйственными постройками. Центр города, Ленинский район, Новое поселение. Не доля. Уникальная возможность на 6 сотках в центре города построить дом своей мечты, вместо старых построек. Участок правильной формы, фасад 16,28 м. Все коммуникации заведены. Хорошо развита инфраструктура. Рядом школа № 70, детские сады, магазины, остановки транспорта. Асфальтированные подъездные пути. Участок разделен на зоны: дом с хозяйственными постройками и сад-огород. На участке расположены: - дом с отдельными двумя входами - флигель с вводом газа, воды, электричества. - летняя кухня 26,6 кв. м - капитальный гараж с смотровой ямой. Отопление - котел. Гретья вода - газовая колонка. Канализация - яма. Есть возможность подключения к городской сети. Показ по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-55](tel:+7(961)427-86-55)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



