

Купить землю, земельный участок за 165 000 000 рублей на Левобережная ул., 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Левобережная ул., 11

165 000 000 Р

2 462 687Р за сот.



67.00 сот.

Общая

Арт. 109129631 продается премиальная база на левом берегу Дона в Ростове-на-Дону! Ключевые характеристики: - Причальная стенка 40 м: прямой доступ к реке для водного транспорта, логистики или яхтенного бизнеса. - Участок 67 соток в собственности: обширная территория для реализации масштабных проектов. - Гараж 280 м²: идеально для хранения яхт, техники или оборудования. - Современный дом 65 м² в евро-стиле: готовый офис или пространство для переговоров. - Хозпостройки: дополнительная инфраструктура для бизнеса. - Стоимость: 165 млн руб. – выгодная инвестиция в премиальный объект. Преимущества для бизнеса: - Логистический потенциал: причал обеспечивает возможности для водной логистики, яхтенного сервиса или туристического бизнеса. - Полная инфраструктура: все коммуникации (вода, электричество, канализация) уже подключены для бесперебойной работы. - Стратегическое расположение: левый берег Дона – близость к городу и отличная транспортная доступность. - Инвестиционная привлекательность: объект с высоким потенциалом роста стоимости и уникальным позиционированием. - Престиж и статус: живописный вид на реку добавляет ценности вашему бренду. Возможности использования: - Яхтенный бизнес: создание элитного яхт-клуба или сервисного центра. - Логистический ...

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Найдина Наталья](#)

Телефон: [+79282293620](tel:+79282293620)

