

Купить землю, земельный участок за 27 500 000 рублей на ул. Каскадная, 266/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Каскадная, 266/1

27 500 000 Р

3 618 421Р за сот.

7.60 сот.

Общая



Продаю участок 7. 61 сотки по ул. Каскадной, угловой, ровный, , прямоугольный. Фасад на ул. Каскадную 20 м. , на боковую улицу 37 метров. Можно под коммерцию. В видах разрешенного использования "Магазины". На участке есть два кирпичных дома., 117 кв.м. и 145 кв.м соответственно. Есть подвал. также пристройка узаконена. В дом заведены газ, свет и вода. Дома в хорошем, жилом состоянии. Участок в проезжем/проходном месте, имеет потенциал для дальнейшего развития. Напротив ярмарка на Темернике "Видный", рядом вещевой рынок Темерник. Ул. Каскадная и пер. Днепровский высокотрафиковые улицы. Соединяют микрорайоны СЖМ, Темерник, Чкаловский, 2-й пос. Орджоникидзе, Александровку., "Уют". Отлично под любую коммерцию. Собственник один, обременений нет. Наталья Игоревна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26443

👁 1 с 30.05.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

| | | | |
|---------------------------|-----|-----------------------|----|
| Статус земельного участка | ижс | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да | | |



