

Купить землю, земельный участок за 6 499 000 рублей на Парусный пер, 51

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Парусный пер, 51

6 499 000 Р

1 299 800Р за сот.



5.00 сот.

Общая

СРОЧНО!!! 1 собственник! Продаю свой участок с жилым домом (дом разделен на 2 части - 2 отдельных входа, состояние под ремонт или под снос, если хотите строиться) 1958 г.п., летняя кухня, сарай. Газ, свет, вода, яма. По двум границам участка из четырёх есть перепад высот с соседями (гараж Горсвета). Участок расположен от ул. Портовой в 50 м. по асфальту и 30 м. по гравийке. Тихое, тупиковое место с отличным видом на реку Дон. Много зелени. Во дворе можно поставить 2 машины (площадка уложена плиткой). Можно жить и строиться или надстроить 2-й этаж!!! До остановки 3 минуты, магазины в пешей доступности. 5 минут на авто до центра города. Точный адрес: Парусный 51а (карта не даёт ввести а) !!! Кадастровый номер 61:44:0062049:10 Реальному покупателю торг!

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185711980](#)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

