Купить землю, земельный участок за 4 100 000 рублей на Ворошиловский проспект

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект

4 100 000 Р
820 000Р за сот.

5.00 сот.
Общая

Цена снижена ! Нужны деньги для покупки другой недвижимости ! Продаю участок 5 соток. Площадь 505м², фасад 20м, глубина 25м. Участок ровный, полностью очищен, подготовлен под строительство. Убраны все деревья и мусор, осталась только постройка, которая пригодится для хранения инструмента и туалет. КОММУНИКАЦИИ: свет, вода, газ идут по улице, к участку необходимо подключить самостоятельно. Прямые договора с Водоканалом, ТНС-энерго, Горгазом заключаются по стандартной процедуре. О МЕСТЕ: экологически чистый район (рядом с Щепкинским лесом), недалеко от участка есть выход в лес. СНТ Южтехмонтаж одно из лучших по обустроенности в этом районе - остановка 29, 13 автобуса, поблизости крупные торговые центры (Ашан, Леруа), на территории мелкая торговля (овощи, мясо). СНТ охраняется 24/7. Около половины участков люди живут круглый год. Я собственник, нет комиссии агентства.

0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885518416

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да