

Купить землю, земельный участок за 65 000 000 рублей на ул. 36-я Линия, 25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. 36-я Линия, 25

65 000 000 Р

3 066 038Р за сот.



21.20 сот.

Общая

Продается земельный участок общей площадью 2118 кв. м. с кадастровым номером 61:44:0031476:29, на участке здание 1266 кв. м. адрес: ул. 36-я Линия, 25 (пересечение с ул. Черевичкина). Электричество - 160 кВт. , вода , канализация - есть. Зона ПЗЗ - Ж-1 (ст. 28 ПЗиЗ г. Ростова-на-Дону) с возможностью застройки элитного дома в 4 этажа без проекта планировки территории. В условно-разрешенных видах использования есть МКД, надо пройти публичные слушания через град обоснование. Фасад 35 метров. На участке есть здание 1280 кв. м. Комиссия с покупателя. Андрей. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J24020.

👁 8 с 24.05.2024, обновлен 09.05.2025

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-zemli-ul-36-ya-liniya-25-141504352/>

