

Купить офис, помещение под офис за 35 700 000 рублей на 18-я линия, 54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия, 54

35 700 000 Р

210 000Р за м²



170.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

1 из 15

Этаж

Коммерческое помещение 170 м² — готовый доходный актив в центре города. Предлагается к продаже функциональное коммерческое помещение общей площадью 170 м², полностью подготовленное к эксплуатации и уже приносящее стабильный доход. Планировочное решение Пространство грамотно зонировано: 6 отдельных кабинетов; стильная и уютная общая зона (холл). Каждый кабинет оснащён индивидуальным санузлом, что обеспечивает комфорт и автономность рабочих мест. Техническое оснащение и отделка Объект отличается высоким уровнем готовности: выполнен современный качественный ремонт; полностью обновлены инженерные сети; установлены система вентиляции, пожарная сигнализация и кондиционирование. Выгодное расположение Помещение находится на первой линии, что гарантирует: удобную транспортную доступность; хорошую пешеходную проходимость; собственную парковку на 15 машиномест — редкое преимущество для центральной локации. Финансовая привлекательность Ключевое преимущество объекта — готовность к получению дохода: помещение полностью сдано в аренду; обеспечивается стабильный денежный поток. Идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, которые ищут: объект с минимальной входной подготовкой; гарантированную доходность; престижную локацию в центре города. Не упустите возможность приобрести ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](tel:+79889523714)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	170.00 кв. м		

