

Купить офис, помещение под офис за 67 800 000 рублей на ул Добровольского, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Добровольского, 11

67 800 000 Р

93 776Р за м²



723.00 м²

Общая

723.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Расположение объекта в самом сердце Золотого квадрата СЖМ гарантирует стабильный поток клиентов и высокую проходимость, что делает этот бизнес особенно привлекательным для арендаторов. Улица Добровольского это оживленная магистраль с высоким трафиком, обеспечивающая отличную видимость и узнаваемость для любого бизнеса. Здание идеально подходит для размещения широкого спектра предприятий от офисов и торговых площадей до сферы услуг. Современный ремонт и наличие всех необходимых коммуникаций и удобств делают его готовым к эксплуатации без дополнительных вложений. Парковка обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников арендаторов. Наличие земельного участка в собственности это дополнительное преимущество, позволяющее рассматривать перспективы расширения или развития прилегающей территории. Полная заполненность арендаторами подтверждает прибыльность бизнеса и гарантирует стабильный доход новому владельцу с первого дня. Все финансовые показатели, включая полную сумму в договоре купли-продажи, прозрачны и готовы к ознакомлению. Этот арендный бизнес это надежная инвестиция в перспективный район Ростова-на-Дону, предлагающая стабильный пассивный доход и возможность долгосрочного роста. Номер объекта по каталогу #197140. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](tel:+79889523714)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	723.00 кв. м		

