

Купить офис, помещение под офис за 200 002 000 рублей на улица Текучёва

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

200 002 000 Р

69 205Р за м²



2890.00 м²

Общая

2890.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Инвестиционное предложение: отдельно стоящее здание с арендаторами в центре Ростова на Дону Адрес: г. Ростов на Дону, ул. Текучева, 150. Без комиссии для покупателя! Предлагаем к приобретению готовый арендный бизнес — отдельно стоящее трёхэтажное здание с мансардой в активной деловой зоне города. Объект полностью заполнен надёжными арендаторами и обеспечивает стабильный денежный поток с момента покупки. Основные характеристики общая площадь: 2 889 м²; этажность: 3 этажа + мансарда; высота потолков: 3 м; коммуникации: все необходимые подведены и подключены; парковка: есть парковочные места перед зданием. Ключевые преимущества Выгодное расположение первая линия центральной улицы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком; удобная транспортная доступность; активная деловая зона с высоким потенциалом развития. Готовый доход здание полностью сдано в аренду; стабильный денежный поток от арендных платежей; возможность увеличения дохода за счёт оптимизации арендной политики. Развитая инфраструктура В шаговой доступности: остановки общественного транспорта; супермаркет Пятёрочка ; ночной клуб; стоматология; множество магазинов. Ликвидность актива Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря: центральному расположению; надёжным арендаторам; востребованности ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	2890.00 кв. м		

