

Купить офис, помещение под офис за 48 000 000 рублей на улица Штахановского, 10 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 10 к3

48 000 000 Р

64 000Р за м²



750.00 м²

Общая

750.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Ключевые преимущества Расположение на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Отличная видимость фасада с ул. Вятская — возможна установка вывески. Удобная транспортная доступность. Отдельно стоящая пристройка к девятиэтажному дому с благоустроенной территорией и удобными подъездами. Асфальтированное покрытие вокруг здания. Наличие парковки. Планировка и оснащение Здание включает три уровня (цокольный этаж, 1й и 2й этажи), каждый с отдельным входом: Цокольный этаж (высота потолков — 2,95 м): складские помещения для готовой продукции, гофротары и сырья (ранее аккредитован под хранение медикаментов). 1й этаж (высота потолков — 3,05 м): производственная площадка с отдельным выходом. 2й этаж (высота потолков — 2,95 м): офисное пространство — 6 кабинетов и просторная приёмная. Инженерные системы и коммуникации Мощность электроснабжения: 130 кВт. Центральные коммуникации. Возможность подключения газового автономного отопления. Система кондиционирования на каждом этаже. Приточновытяжная вентиляция (аккредитована на всех этажах). Противопожарная сигнализация. Высокоскоростной интернет и телефон. Лифт. Подъёмник с подвала до 3го этажа (имеются аккредитационные документы). Историческая справка Здание ранее было аккредитовано федеральными службами: как ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](tel:+79889523714)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	750.00 кв. м		

