

Купить офис, помещение под офис за 46 000 000 рублей на улица 1-й Конной Армии, 15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 15

46 000 000 Р

72 441Р за м²



635.00 м²

Общая

635.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Предложение для тех, кто ищет надежный и прибыльный актив в одном из самых оживленных районов Ростова-на-Дону. Расположение в самом центре микрорайона Сельмаш около ДК Ростсельмаш обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость объекта. Близость остановок общественного транспорта делает его легкодоступным для всех жителей города, что является значительным преимуществом как для бизнеса, так и для арендаторов. Наличие собственной парковки на 20 машиномест решает проблему с парковкой, что особенно ценно в условиях плотной городской застройки. Участок 10 соток позволяет пристроить дополнительные площади или создать мини сквер. Удобный заезд для автотранспорта обеспечивает легкую логистику. Благодаря этим преимуществам, здание пользуется высоким спросом среди арендаторов, что подтверждается 100% заполняемостью. Инвестирование в этот объект это гарантия стабильного дохода и минимальных рисков. Здание, расположенное в таком выгодном месте, всегда будет востребовано и обеспечит постоянный приток арендной платы. Предложение для тех, кто мечтает стать владельцем собственного делового центра. Номер объекта по каталогу #197150. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889523714](tel:+79889523714)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	635.00 кв. м		

