

Сдать офис, помещение под офис за 34 375 рублей на Шоссейная улица, 56Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шоссейная улица, 56Б

34 375 Р в месяц



33.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Аренда офисно-производственно-складского помещения в Ростове-на-Дону (33,6 м²) Готовое решение для бизнеса с инфраструктурой под ключ и выгодным расположением! Расположение: ЮФО, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район. Преимущества локации: 70 метров от трассы М-4 Дон (РостовКраснодар) — идеально для логистики В черте города, на въезде в центр: стадион Ростов-Арена ТРК МЕГАМАГ (АШАН) Ворошиловский мост Инженерные коммуникации: Электричество: 220/380 В с подключением к собственной подстанции + городская резервная линия Отопление: центральное, отапливаемое помещение круглый год Вентиляция: приточная система — свежий воздух без сквозняков Санузел: в наличии Полы: износостойкая керамическая плитка Связь: • Городской телефон (Ростелеком) • Оптоволоконный интернет (высокая скорость и стабильность) Безопасность: круглосуточная охрана территории + видеонаблюдение Юридические детали: Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 56б, лит. И, 1-й этаж Кадастровые номера: • Земельный участок: 61:44:0050815:11 • Помещение: 61:44:0050815:79 Условия аренды: Стоимость: 40 000 Р/месяц + коммунальные платежи Гарантийные письма в налоговую: Для регистрации юрадреса при открытии новой компании Для изменения местонахождения уже действующей организации Варианты оплаты: • С НДС (для юридических ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895137661](tel:+79895137661)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.00 кв. м		



