

Сдать офис, помещение под офис за 282 200 рублей на ул Закруткина, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Закруткина, 1

282 200 Р в месяц



166.00 м²

Общая

166.00 м²

Жилая

4 из 9

Этаж

Сдается полностью готовый Офис в современном БЦ с ремонтом площадью 166, 5 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2. Первая сдача Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - три кабинета: 68, 6 кв. м, 35 кв. м, 62, 9 кв. м. Возможна аренда покабинетно - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - в здании: 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания, 8-й этаж занимает зерновая компания, часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта SIGLEN Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от Лукойл, свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	166.00 кв. м		



