

Купить офис, помещение под офис за 7 438 020 рублей на переулок Семашко, 80

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 80

7 438 020 Р

123 967Р за м²



60.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Местоположение: угол ул. Семашко / ул. Города Волос (цокольный этаж 5этажного дома). Ключевые преимущества: Отдельный вход — удобство для клиентов и персонала. Высокая проходимость — напротив расположены: магазин Пятёрочка ; культурноделовой центр; зона отдыха с кафе и бутиками (ул. Города Волос); крупный пункт выдачи Wildberries. Отличная транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта (ул. Красноармейская). Возможность размещения витрины и вывески на ул. Семашко — привлекает внимание прохожих. Состояние и оснащение: выполнен готовый ремонт — можно заезжать и сразу начинать работу; 3 комнаты + санузел + просторная кладовка (вместительная, подходит для хранения товаров/инвентаря); подведены холодная и горячая вода; установлена сплитсистема (комфортный микроклимат в любое время года); новые коммуникации — пластиковые трубы и стояки (заменены недавно, надёжность гарантирована). Назначение: помещение свободного назначения — подходит для: магазина/бутика; офиса; пункта выдачи заказов; кафе/закусочной; сервисного центра и др. Почему стоит выбрать это помещение? локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; готовая инфраструктура вокруг; отсутствие затрат на первоначальный ремонт; надёжные современные коммуникации. Звоните, чтобы ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188910418](tel:+79188910418)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	60.00 кв. м		



