

Купить офис, помещение под офис за 180 001 000 рублей на Большая Садовая улица

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

180 001 000 Р

155 173Р за м²



1160.00 м²

Общая

1160.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Здание часть 1го этажа, 2-4 этажи и мансарда. GBA 1157 кв.м. GLA 718.4 кв.м. Земельный участок 951 кв.м. в аренде (01.03.2051 г.) При особняке имеется внутренний двор с зоной парковки 8 машиномест. Имиджевая составляющая данного здания расположение в центральном районе города, в непосредственной близости от ключевых административных, культурных и деловых объектов. Этот фактор гарантирует повышенное внимание со стороны потенциальных арендаторов и покупателей, стремящихся к престижу и удобству ведения бизнеса. Кировский район, площадью всего в 18,6 кв. км, является сердцем г.Ростова-на-Дону, эпицентром его деловой и культурной активности. Здесь, где проживает чуть более 64 000 человек, пульсирует жизнь всего города. Ежедневно, в Кировский район прибывают около 80 000 человек из других уголков города. Эта ежедневная миграция подчеркивает роль района как магнита для трудовых и интеллектуальных ресурсов. Исторический опыт показывает, что офисные помещения в центральных локациях остаются востребованными даже во времена экономических кризисов, что делает этот бизнес устойчивым и надежным. Предлагаемый к продаже особняк расположен на 1й линии ул. Большая Садовая. Доходный дом М. О. Кулакова это живое воплощение эпохи модерна и , представляет собой ценный образец застройки начала XX ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188910418](tel:+79188910418)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	1160.00 кв. м		

