

Купить офис, помещение под офис за 200 001 000 рублей на Ворошиловский проспект, 12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 12

200 001 000 Р

165 976Р за м²



1205.00 м²

Общая

1205.00 м²

Жилая

2 из 5

Этаж

Офисы общей площадью 1205 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский 12/ 85. Характеристики и преимущества помещения: - помещения располагаются на первом, втором, цокольном и подвальных этажах Площадь каждого этажа составляет: 1-й этаж 153, 4 кв. м. Из них количество кабинетов 3 2-й этаж 525 кв. м. Из них количество кабинетов 12 цоколь 267, 8 кв. м. Из них количество кабинетов 6 подвал 249, 4 кв. м. Площадь подвала пригодна для склада. - своя зона парковки на 12 м/мест, на въезде установлен шлагбаум - пассажирский лифт - кабинетная система на этаже, в хорошем состоянии, широкие светлые кабинеты по обе стороны от коридора с видом на Ворошиловский проспект и внутрь двора на улицу Соколова и высокие потолки более 3м) - все коммуникации городские, санузел на этаже - система кондиционирования в каждом кабинете - телефон, интернет - охранный, пожарная сигнализация Развитая инфраструктура и центральная локация - здание бывшего часового завода, исторический и культурный Центр города, в соседнем здании располагается Правительство РО, в шаговой доступности площадь Советов, кафе, различные магазины, бутики, аптеки, банки и многое другое - удачное местоположение практически на выезде из города на южный подъезд к федеральной трассе М 4 - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик ----- ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	1205.00 кв. м		



