

Купить офис, помещение под офис за 12 174 700 рублей на улица Тельмана, 177

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 177

12 174 700 Р

126 820Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

96.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 4

Этаж

Офис с арендатором площадью 96, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 177 Характеристики и преимущества: - объект с арендатором - арендный поток 63000 рублей - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, кафе, бассейн, М. Видео, Эльдorado, DNS, салон красоты и другое - в 70м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход - в хорошем состоянии - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 10 кВт - установлены сплит-системы -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551334/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 96.00 кв. м |              |   |



